

ט"ז אדר תשע"ז
14 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0046 תאריך: 09/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רוזן פנחס 80	0802-080	17-0234	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ברוריה 9	0644-157	16-1774	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	8 3931	3931-008	17-0248	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 80

גוש : 6623 חלקה : 715	בקשה מספר : 17-0234
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 01/02/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0802-080
שטח : 666 מ"ר	בקשת מידע : 201600870
	תא' מסירת מידע : 07/08/2016

מבקש הבקשה : כהן אסף
רוזן פנחס 80 , תל אביב - יפו *
קרסניצקי אירנה
רוזן פנחס 80 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קרסניצקי רימה
קרון אהרון 18 , ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כיוון התוספת : לחזית תוספת אחרת : הגדלת חלון בחזית על חשבון כיס גרירה בקומה השניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להגדלת חלון בחזית מערבית לדירה בקומה השנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

הערה
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0046-1 מתאריך 09/03/2017

לאשר את הבקשה להגדלת חלון בחזית מערבית לדירה בקומה השנייה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

הערה
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0234 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברוריה 9 אלון יגאל 157

גוש : 7110 חלקה : 139	בקשה מספר : 16-1774
שכונה : נחלת יצחק	תאריך בקשה : 15/11/2016
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0644-157
שטח : 1964 מ"ר	בקשת מידע : 201600976
	תא' מסירת מידע : 10/08/2016

מבקש הבקשה : מהלב - מרכז ישראלי לנישות בתקשורת בע"מ
אלון יגאל 157, תל אביב - יפו *
יצחק עופר-חברה לבנין ופתוח בע"מ
אלון יגאל 157, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוי זקי
שלמה המלך 85, תל אביב - יפו 64512

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
לחזית, לאחור
שיפוץ חזיתות הבנין הקיים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לחיפוי הבניין הקיים ושיפוצו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת 2 הבניינים שאושרו והבניין המוצע על גבי תכנית אחת כולל סימון הפקעות וזיקות הנאה.
2. רישום הפקעה לפי תב"ע 2657 ב' וזיקת הנאה לפי תב"ע 1043 בזמן ביצוע עבודות השיפוץ.
3. התאמת הגוונים וחומרי הגמר לבניינים שאושרו.
4. התאמת צבעים וחומרי הגמר ייעשו מול אדריכל העיר לפני ביצוע עבודות השיפוץ.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 09/03/2017 מתאריך 1-17-0046

לאשר את הבקשה לחיפוי הבניין הקיים ושיפוצו בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



תנאים להיתר

1. הצגת 2 הבניינים שאושרו והבניין המוצע על גבי תכנית אחת כולל סימון הפקעות וזיקות הנאה.
2. רישום הפקעה לפי תב"ע 2657 ב' וזיקת הנאה לפי תב"ע 1043 בזמן ביצוע עבודות השיפוץ.
3. התאמת הגוונים וחומרי הגמר לבניינים שאושרו.
4. התאמת צבעים וחומרי הגמר ייעשו מול אדריכל העיר לפני ביצוע עבודות השיפוץ.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 8 3931

גוש : 7015 חלקה : 12	בקשה מספר : 17-0248
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 06/02/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 3931-008
שטח : 9000 מ"ר	בקשת מידע : 201601569
	תא' מסירת מידע : 10/10/2016

מבקש הבקשה : מאיו ישראל
סמ הגבעה 13 , סביון *
עמותה לבניית בית חם לנוער חסר בית
יפה בצלאל 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קימל אשכולות מיכל
שרעבי 6 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0
שינויים פנימיים הכוללים : צמצום חלק משטח המרתף, וכן צמצום חלק מהשטחים בקומה העליונה, ללא שינוי בנפח הבנייה בחזית
המקום משמש כיום לבית השנטי - נמצא בבנייה בשלב שלד בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לשינויים ב"בית שנטי" הכוללים צמצום שטח המרתף, שינויים פנימיים בקומות הקרקע והראשונה, ביטול מדרגות חיצוניות לירידה למרתף ושינויים בגודל ומיקום פתחים בחזית, ללא שינוי בנפח המבנה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. כל התנאים בהיתר 20140080 מ-1.12.2014 תקפים להיתר זה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. כל התנאים בהיתר 20140080 מ-1.12.2014 תקפים להיתר זה.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0046 מתאריך 09/03/2017

לאשר את הבקשה לשינויים ב"בית שנטי" הכוללים צמצום שטח המרתף, שינויים פנימיים בקומות הקרקע והראשונה, ביטול מדרגות חיצוניות לירידה למרתף ושינויים בגודל ומיקום פתחים בחזית, ללא שינוי בנפח המבנה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. כל התנאים בהיתר 20140080 מ-1.12.2014 תקפים להיתר זה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.